

永隆银行提供多元化的长者金融产品及服务 首次伙拍按揭证券公司举办「安老按揭计划」讲座

(2013年8月28日, 香港) — 招商银行(股份代号: 600036.SH及3968.HK)旗下永隆银行(「永隆」/「本行」)一直致力照顾客户的理财需要, 提供多元化的长者金融产品及服务。香港按揭证券有限公司(下称「按揭证券公司」)于2012年11月推出三项「安老按揭计划」优化措施, 包括降低申请人的最低年龄至55岁, 调升用作计算年金之楼价上限至港币1,500万元, 以及提高一笔过贷款金额上限至90%。针对上述优化措施的出台, 本行于8月3日(星期六)伙拍按揭证券公司首次举办「安老按揭计划」讲座, 让更多客户了解该计划详情。

讲座由按揭证券公司代表及本行按揭及抵押贷款部主管郭慧钰主讲, 他们除了向出席的长者讲解安老按揭计划的产品特色, 更分享成功叙做安老按揭的个案及经验。及后由永隆银行同事介绍本行各项长者金融产品及服务。各参加者均把握讲座后的良机, 积极向专家们提问及交流心得, 反应热烈。

永隆银行按揭及抵押贷款部主管郭慧钰表示: 「本行很荣幸可以邀请按揭证券公司的代表为我们首次举办的『安老按揭计划』讲座担任嘉宾, 亦感谢各位出席讲座的客户的支持, 让活动取得空前成功。我们冀望客户透过讲座, 对安老按揭计划会有更深入的了解, 明白他们持有的物业可为他们提供多一个灵活财务安排的选择, 提升生活质素, 同时藉活动加深对本行长者金融服务的认识。」

永隆银行长者金融产品及服务, 范围广泛, 包括:

1. 安老按揭服务

让长者利用在香港的自住物业作为抵押品, 申请安老按揭贷款, 申请该贷款后, 长者仍为物业的业主, 可以于所选择的固定年期内(10年、15年或20年)或终身每月取得年金, 或按需要提取一笔过贷款, 以应付特殊情况, 并继续安居于该物业直至百年归老。

2. 存款服务

- i. 特选长者客户叙做定期，尊享额外优惠息率
- ii. 持长者卡客户享有豁免户口最低结余费用及豁免开立礼券及本票费用。

3. 保管箱服务

- i. 现有安老按揭客户选用本行指定之保管箱，可获豁免次年租金优惠

4. 安老物业管理服务

- i. 代缴管理费、差饷及水、电、煤等杂费，代安排物业维修工程，每月
- ii. 只需港币 350 元。
- iii. 平安纸代办服务，收费只需港币 1,000 元。

5. 「乐安年」证券账户服务

- i. 托管股票代收股息手续费用低 4 成，最低港币 18 元。
- ii. 买卖港股佣金率 5 折，佣金率低至 0.125%，最低佣金只收港币 50 元。
- iii. 参加月供股票计划，买入交易费用可享 6 折优惠，每月每份计划只收港币 30 元。

有关本行长者金融服务详情、条款及细则，欢迎与各永隆银行分行联络查询。

- 完 -

编辑垂注

有关永隆银行长者金融产品服务的条款及细则：

- 叙做定期优惠：于 2013 年 9 月 30 日前，获成功批核安老按揭并签署有关文件同意选用本行安老按揭服务之客户或现有安老按揭或持有长者卡之客户，以港币或以外币之全新资金(JPY、CHF、SGB、THB 除外)叙做定期，可享现有金葵花客户之优惠息率。
- 保管箱租金折扣优惠：现有安老按揭客户于 2013 年 9 月 30 日前于总行租用指定保管箱 (尺码为 5 吋 x 10 吋 x 22 吋)，可获豁免次年租金优惠，先到先得。
- 「乐安年」证券账户服务只适用于 60 岁以上人士。

以上数据并非及不应被视为建议、推销、游说客户买卖任何证券。投资涉及风险，证券价格可升可跌，甚至变成毫无价值。买卖证券未必一定能够赚取利润，亦可能会招致损失。投资者应根据本身投资经验、投资目标、财务状况及承担风险程度等因素去衡量是否适合投资于该证券上。本广告并没有获证券及期



货事务监察委员会认可。若有需要，请咨询独立专业建议。投资者作出任何投资决定前，应仔细阅读有关之章程及条件与账户及一般服务条款内的风险披露声明。

- 完 -

关于永隆银行：

永隆银行创立于 1933 年，是香港具悠久历史的华资银行之一，素持「进展不忘稳健、服务必尽忠诚」之旨，为客户提供全面银行服务，包括存款、贷款、投资理财、证券、信用卡、网上银行、银团贷款、企业贷款、押汇、租购贷款、汇兑、保险代理、强制性公积金等。永隆银行更透过全资附属公司提供期货经纪、保险经纪及一般保险承保、物业管理及信托，以及受托代管等服务。本行现于香港、中国内地、澳门及海外共有机构网点 51 家，员工逾 1,700 人，截至 2013 年 6 月 30 日，综合资产总额为港币 2,109 亿元。永隆银行于 2008 年成为招商银行集团成员，及后于 2009 年成为其全资附属公司。按资产总额计，招商银行为中国第六大商业银行，现已跻身全球百大银行之列。

有关永隆银行之更多资料，可浏览本行网页 www.winglungbank.com。

传媒查询

永隆银行

企业传讯部主管

王文儿 (Mandy Wong)

电话：2952 8644

传真：2869 7713

电邮：mandywong@winglungbank.com