

## 「湾区房贷通」- 现契融资(分期)

- 全面物业贷款供选择      - 申请手续快捷简易      - 审批快捷      - 贴身服务

### 1) 贷款条款

客户申请要求	18 岁或以上、持香港身份证、需于招商永隆银行有限公司(本行)开立账户； 借款人、产权人必须一致
住房类型	住宅商品现契房 (公寓不适用)
贷款额	从开发商购入之现契物业: 最低港币 80 万元 至 最高 3,000 万元; 从二级市场购入之现契物业: 最低港币 80 万元 至 最高 1,500 万元
抵押成数	最高 6 成 (以评估值计算)
贷款年期	从开发商购入之现契物业最长 25 年; 从二级市场购入之现契物业最长 20 年
贷款用途	资金套现
最优利率	P* - 2% (不时更新)  *港元最优惠利率(「P」)是指银行不时公布的港元最优惠利率，随市场变动而作出变更。
手续费	推广期(由 2023 年 3 月 31 日至 2023 年 9 月 30 日)内豁免

### 2) 可作押物业

a) 从开发商购入(已付清楼价) 位于深圳、广州、珠海、中山、东莞、佛山、惠州、肇庆、江门之现契物业

b) 从二级市场购入之位于珠海、中山、深圳、广州、东莞、佛山、惠州、肇庆、江门现契物业:

查詢熱線：230 95555

[www.cmbwinglungbank.com](http://www.cmbwinglungbank.com)

招商永隆銀行有限公司

珠海：香洲区、横琴区、高新区  
中山：东区、火炬开发区、五桂山区  
深圳：南山区、福田区、宝安区、罗湖区、龙华区  
广州：天河区、越秀区、海珠区、荔湾区、白云区  
东莞：城区片区、滨海片区、松山湖片区、东南临深片区  
佛山：南海、顺德、禅城  
惠州：惠城、惠阳、大亚湾  
肇庆：肇庆新区、端州区、鼎湖区、高新区、四会市  
江门：蓬江区、江海區

位于试点城市之个别优质楼盘（估值房价高于全市平均水平）可酌情批核

### 3) 申请注意事项

- a) 抵押物业价值需由本行认可合格之估价公司提供现场视察物业估值作准，若现契物业价值超过人民币 1 千万，需由本行认可合格之两间不同估价公司提供物业估值，以较低者为准。
- b) 若客户之抵押物业于申请前有抵押登记，客户需先行清还贷款，否则不能放款。
- c) 客户必须经保险公司为购买的大湾区物业额外购买财产保险。
- d) 大湾区之住宅物业按揭所有产生的费用（律师费、公证费、估价费、物业登记费）需由客户支付。各区所需支付费用不同，将不时更新，详情请向本行湾区按揭客户经理查询。

### 4) 申请所需准备文件

- a) 已填妥之申请表
- b) 身份证明文件、回乡证
- c) 不动产权证书、房屋买卖合同
- d) 结婚证明文件(如适用)

#### e) i. 收入证明文件

**自雇人士：**最近 3 个月公司银行帐户记录显示净资金流入 及 最近 1 年经会计师核实审计报告/税单 及 公司查册

**固定入息/非固定入息人士：**最近 3 个月银行出粮记录 及 最近 1 个月公司粮单 / 公司信 / 最近 1 年税单

**租金收入：**租约 (以七折计算); 租约有效期为不少于按揭放款日起计 3 个月，否则必须提供测量师行估计租值(以六折计算)，并以两者之低者计算租金收入; 物业查册

#### ii. 资产证明文件

最近 3 个月银行存款、股票、基金月结单、香港物业查册 及 测量师行口头估价(需以电邮确认)

**查詢熱線：230 95555**

[www.cmbwinglungbank.com](http://www.cmbwinglungbank.com)

招商永隆銀行有限公司

欢迎致电本行湾区按揭客户经理(香港)查询服务详情:

郑洁莹小姐 Polly: +852 3508 0788 / 9125 1788

蔡利淦先生 Tony: +852 3507 0212 / 6296 3297

梁明铿先生 Ken: +852 3507 0218 / 9381 8050

文国俊先生 Simon: +852 3507 0342 / 9145 9974

或 电邮本行中国内地按揭服务团队(人民币按揭)查询:

彭仕鸿先生 [johnpeng@cmbwinglungbank.com](mailto:johnpeng@cmbwinglungbank.com)

刘逸斐先生 [bobliu@cmbwinglungbank.com](mailto:bobliu@cmbwinglungbank.com)

符悠扬先生 [fuyouyang@cmbwinglungbank.com](mailto:fuyouyang@cmbwinglungbank.com)

谢冰女士 [winnixie@cmbwinglungbank.com](mailto:winnixie@cmbwinglungbank.com)

注:

1. 有关按揭计划之详情, 请向本行职员查询。
2. 上述资料仅供参考, 按揭条款以本行最后审批为准。
3. 所有产品及服务均受有关条款及细则约束。
4. 本行保留不时修订及/或取消上述优惠及条款之权利, 不作另行通知。
5. 上述资料只提供中文版本。

忠告: 借定唔借?还得到先好借!

05/2023

查詢熱線 : 230 95555

[www.cmbwinglungbank.com](http://www.cmbwinglungbank.com)

招商永隆銀行有限公司