

「湾区房贷通」- 现契融资(分期)

- 全面物业贷款供选择 - 申请手续快捷简易 - 审批快捷 - 贴身服务

贷款条款 1)

客户申请要求	18 岁或以上、持香港永久性居民身份证、 需于招商永隆银行有限公司(本行)开立账户; 借款人、产权人必须一致
住房类型	住宅商品现契房 (公寓不适用)
贷款额	从开发商购入之现契物业:最低港币80万元至最高3,000万元; 从二手市场购入之现契物业:最低港币80万元至最高1,500万元
抵押成数	最高6成(以评估值计算)
贷款年期	从开发商购入之现契物业最长 30 年 [#] ; 从二手市场购入之现契物业最长 30 年 [#] # # # # # # # # # # # # #
贷款用途	资金套现
最优利率	P* - 2% (不时更新) *指是本行港元最优惠利率「P」,随市场变动而作出调整。
手续费	推广期(由 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日內)豁免收取

查詢熱線: 230 95555



2)可作押物业

a) 从开发商购入(已付清楼价) 位于深圳、广州、珠海、中山、东莞、佛山、惠州、肇庆、江门之现契物业

b) 从二手市场购入之位于珠海、中山、深圳、广州、东莞、佛山、惠州、肇庆、江门现契物业:

珠海: 香洲区、横琴区、高新区

中山: 东区、火炬开发区、五桂山区

深圳:南山区、福田区、宝安区、罗湖区、龙华区、龙岗区*、盐田区*、光明区*、坪山区*

广州: 天河区、越秀区、海珠区、荔湾区、白云区

东莞: 城区片区、滨海片区、松山湖片区、东南临深片区

佛山:南海、顺德、禅城 惠州:惠城、惠阳、大亚湾

肇庆:肇庆新区、端州区、鼎湖区、高新区、四会市

江门:蓬江区、江海区

位于试点城市之个别优质楼盘(估值房价高于全市平均水平)可酌情批

酌情权批核。

3)申请注意事项

- a) 抵押物业价值需由本行认可合资格之估价公司提供现场视察物业估值作准,若现契物业价值超过人民币1千万,需由本行认可合资格之两间不同估价公司提供物业估值,以较低者为准。
- b) 若客户之抵押物业于申请前有抵押登记,客户需先行清还贷款,否则不能放款。
- c) 客户必须经保险公司为购买的大湾区物业额外购买财产保险。
- d) 大湾区之住宅物业按揭所有产生的费用(律师费、公证费、估价费、物业登记费)需由客户支付。 各区所需支付费用不同,将不时更新,详情请向本行湾区按揭客户经理查询。

4)申请所需准备文件

- a) 已填妥之大湾区按揭贷款申请表格(个人)
- b) 身份证明文件及回乡证
- c) 不动产权证书、房屋买卖合同
- d) 结婚证明文件(如适用)
- e) i.收入证明文件

自雇人士:最近3个月公司银行帐户记录显示净资金流入及最近1年经会计师核实审计报告/税单及公司查册 固定入息/非固定入息人士:最近3个月银行出粮记录及最近1个月公司粮单/公司信/最近1年税单 租金收入:租约(以七折计算);租约有效期为不少于按揭放款日起计3个月,否则必须提供测量师行估计租值(以六折计算),并以两者之低者计算租金收入;须提供最近3个月物业查册以证明出租物业的业权

ii. 资产证明文件

最近3个月银行存款、股票、基金月结单、香港物业查册及测量师行口头估价(需以电邮确认)

查詢熱線: 230 95555



欢迎致电本行湾区按揭客户经理(香港)查询服务详情:

郑洁莹小姐Polly: +852 3508 0788蔡利淦先生Tony: +852 3507 0212梁明铿先生Ken: +852 3507 0218文国俊先生Simon: +852 3507 0342

注:

- 1. 有关按揭计划之详情,请向本行职员查询。
- 2. 上述资料仅供参考,按揭条款以本行最后审批为准。
- 3. 所有产品及服务均受有关条款及细则约束。
- 4. 本行保留不时修订及/或取消上述优惠及条款之权利,不作另行通知。
- 5. 上述资料只提供中文版本。

忠告: 借定唔借?还得到先好借!

04/2025

查詢熱線: 230 95555