

永隆銀行提供多元化的長者金融產品及服務 首次夥拍按揭證券公司舉辦「安老按揭計劃」講座

(2013年8月28日，香港) — 招商銀行(股份代號：600036.SH及3968.HK) 旗下永隆銀行（「永隆」／「本行」）一直致力照顧客戶的理財需要，提供多元化的長者金融產品及服務。香港按揭證券有限公司(下稱「按揭證券公司」)於2012年11月推出三項「安老按揭計劃」優化措施，包括降低申請人的最低年齡至55歲，調升用作計算年金之樓價上限至港幣1,500萬元，以及提高一筆過貸款金額上限至90%。針對上述優化措施的出台，本行於8月3日（星期六）夥拍按揭證券公司首次舉辦「安老按揭計劃」講座，讓更多客戶了解該計劃詳情。

講座由按揭證券公司代表及本行按揭及抵押貸款部主管郭慧鈺主講，他們除了向出席的長者們講解安老按揭計劃的產品特色，更分享成功做安老按揭的個案及經驗。及後由永隆銀行同事介紹本行各項長者金融產品及服務。各參加者均把握講座後的良機，積極向專家們提問及交流心得，反應熱烈。

永隆銀行按揭及抵押貸款部主管郭慧鈺表示：「本行很榮幸可以邀請按揭證券公司的代表為我們首次舉辦的『安老按揭計劃』講座擔任嘉賓，亦感謝各位出席講座的客戶的支持，讓活動取得空前成功。我們冀望客戶透過講座，對安老按揭計劃會有更深入的了解，明白他們持有的物業可為他們提供多一個靈活財務安排的選擇，提升生活質素，同時藉活動加深對本行長者金融服務的認識。」

永隆銀行長者金融產品及服務，範圍廣泛，包括：

1. 安老按揭服務

讓長者利用在香港的自住物業作為抵押品，申請安老按揭貸款，申請該貸款後，長者仍為物業的業主，可以於所選擇的固定年期內(10年、15年或20年)或終身每月取得年金，或按需要提取一筆過貸款，以應付特別情況，並繼續安居於該物業直至百年歸老。

2. 存款服務

- i. 特選長者客戶敍做定期，尊享額外優惠息率
- ii. 持長者卡客戶享有豁免戶口最低結餘費用及豁免開立禮券及本票費用。

3. 保管箱服務

- i. 現有安老按揭客戶選用本行指定之保管箱，可獲豁免次年租金優惠

4. 安老物業管理服務

- i. 代繳管理費、差餉及水、電、煤等雜費，代安排物業維修工程，每月
- ii. 只需港幣 350 元。
- iii. 平安紙代辦服務，收費只需港幣 1,000 元。

5. 「樂安年」證券賬戶服務

- i. 託管股票代收股息手續費用低 4 成，最低港幣 18 元。
- ii. 買賣港股佣金率 5 折，佣金率低至 0.125%，最低佣金只收港幣 50 元。
- iii. 參加月供股票計劃，買入交易費用可享 6 折優惠，每月每份計劃只收港幣 30 元。

有關本行長者金融服務詳情、條款及細則，歡迎與各永隆銀行分行聯絡查詢。

- 完 -

編輯垂注

有關永隆銀行長者金融產品及服務的條款及細則：

- 敍做定期優惠：於 2013 年 9 月 30 日前，獲成功批核安老按揭並簽署有關文件同意選用本行安老按揭服務之客戶或現有安老按揭或持有長者卡之客戶，以港幣或以外幣之全新資金(JPY、CHF、SGB、THB 除外)敍做定期，可享現有金葵花客戶之優惠息率。
- 保管箱租金折扣優惠：現有安老按揭客戶於 2013 年 9 月 30 日前於總行租用指定保管箱 (尺碼為 5 吋 x 10 吋 x 22 吋)，可獲豁免次年租金優惠，先到先得。
- 「樂安年」證券賬戶服務只適用於 60 歲以上人士。

以上資料並非及不應被視為建議、推銷、游說客戶買賣任何證券。投資涉及風險，證券價格可升可跌，甚至變成毫無價值。買賣證券未必一定能夠賺取利潤，亦可能會招致損失。投資者應根據本身投資經驗、投資目標、財務狀況及承擔風險程度等因素去衡量是否適合投資於該證券上。本廣告並沒有獲證券及期

貨事務監察委員會認可。若有需要，請諮詢獨立專業建議。投資者作出任何投資決定前，應詳細閱讀有關之章則及條件與賬戶及一般服務條款內的風險披露聲明。

- 完 -

關於永隆銀行：

永隆銀行創立於 1933 年，是香港具悠久歷史的華資銀行之一，素持「進展不忘穩健、服務必盡忠誠」之旨，為客戶提供全面銀行服務，包括存款、貸款、投資理財、證券、信用卡、網上銀行、銀團貸款、企業貸款、押匯、租購貸款、匯兌、保險代理、強制性公積金等。永隆銀行更透過全資附屬公司提供期貨經紀、保險經紀及一般保險承保、物業管理及信託，以及受託代管等服務。本行現於香港、中國內地、澳門及海外共有機構網點 51 家，員工逾 1,700 人，截至 2013 年 6 月 30 日，綜合資產總額為港幣 2,109 億元。永隆銀行於 2008 年成為招商銀行集團成員，及後於 2009 年成為其全資附屬公司。按資產總額計，招商銀行為中國第六大商業銀行，現已躋身全球百大銀行之列。

有關永隆銀行之更多資料，可瀏覽本行網頁 www.winglungbank.com。

傳媒查詢

永隆銀行

企業傳訊部主管

王文兒 (Mandy Wong)

電話：2952 8644

傳真：2869 7713

電郵：mandywong@winglungbank.com