

「灣區房貸通」－ 現契融資(分期)

- 全面物業貸款供選擇
- 申請手續快捷簡易
- 審批快捷
- 貼身服務

1) 貸款條款

客戶申請要求	18 歲或以上、持香港永久性居民身份證、 需於招商永隆銀行有限公司(本行)開立帳戶； 借款人、產權人必須一致
住房類型	住宅商品現契房 (公寓不適用)
貸款額	從開發商購入之現契物業: 最低港幣 80 萬元 至 最高 3,000 萬元; 從二手市場購入之現契物業: 最低港幣 80 性萬元 至 最高 1,500 萬元
抵押成數	最高 6 成 (以評估值計算)
貸款年期	從開發商購入之現契物業最長 30 年 [#] ; 從二手市場購入之現契物業最長 30 年 [#] [#] 酌情權批核限額。
貸款用途	資金套現
最優利率	P* - 2% (不時更新) *指是本行港元最優惠利率「P」，隨市場變動而作出調整。
手續費	推廣期 (由 2025 年 4 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日內)豁免收取。

查詢熱線：230 95555

www.cmbwinglungbank.com

招商永隆銀行有限公司

2)可作押物業

a) 從開發商購入(已付清樓價) 位於深圳、廣州、珠海、中山、東莞、佛山、惠州、肇慶、江門之現契物業

b) 從二手市場購入之位於珠海、中山、深圳、廣州、東莞、佛山、惠州、肇慶、江門現契物業:

珠海: 香洲區、橫琴區、高新區

中山: 東區、火炬開發區、五桂山區

深圳: 南山區、福田區、寶安區、羅湖區、龍華區、龍崗區[#]、鹽田區[#]、光明區[#]、坪山區[#]

廣州: 天河區、越秀區、海珠區、荔灣區、白雲區

東莞: 城區片區、濱海片區、松山湖片區、東南臨深片區

佛山: 南海、順德、禪城

惠州: 惠城、惠陽、大亞灣

肇慶: 肇慶新區、端州區、鼎湖區、高新區、四會市

江門: 蓬江區、江海區

位於試點城市之個別優質樓盤(估值房價高於全市平均水準)可酌情批核

[#] 酌情權批核限額。

3)申請注意事項

- a) 抵押物業價值需由本行認可合資格之估價公司提供現場視察物業估值作準, 若現契物業價值超過人民幣 1 千萬, 需由本行認可合資格之兩間不同估價公司提供物業估值, 以較低者為準。
- b) 若客戶之抵押物業於申請前有抵押登記, 客戶需先行清還貸款, 否則不能放款。
- c) 客戶必須經保險公司為購買的大灣區物業額外購買財產保險。
- d) 大灣區之住宅物業按揭所有產生的費用(律師費、公證費、估價費、物業登記費)需由客戶支付。各區所需支付費用不同, 將不時更新, 詳情請向本行灣區按揭客戶經理查詢。

4)申請所需準備文件

- a) 已填妥之大灣區按揭貸款申請表格(個人)
- b) 身份證明文件及回鄉證
- c) 不動產權證書、房屋買賣合同
- d) 結婚證明文件(如適用)
- e) i. 收入證明文件

自僱人士: 最近 3 個月公司銀行帳戶記錄顯示淨資金流入及最近 1 年經會計師核實審計報告/稅單及公司查冊

固定入息/非固定入息人士: 最近 3 個月銀行出糧記錄 及 最近 1 個月公司糧單 / 公司信 / 最近 1 年稅單

租金收入: 租約(以七折計算); 租約有效期為不少於按揭放款日起計 3 個月, 否則必須提供測量師行估計租值(以六折計算), 並以兩者之低者計算租金收入; 須提供最近 3 個月物業查冊以證明出租物業的業權

ii. 資產證明文件

最近 3 個月銀行存款、股票、基金月結單、香港物業查冊 及 測量師行口頭估價(需以電郵確認)

查詢熱線 : 230 95555

www.cmbwinglungbank.com

招商永隆銀行有限公司

歡迎致電本行灣區按揭客戶經理(香港)查詢服務詳情:

鄭潔瑩小姐 Polly: +852 3508 0788

蔡利淦先生 Tony: +852 3507 0212

梁明鏗先生 Ken: +852 3507 0218

文國俊先生 Simon: +852 3507 0342

注:

1. 有關按揭計畫之詳情，請向本行職員查詢。
2. 上述資料僅供參考，按揭條款以本行最後審批為準。
3. 所有產品及服務均受有關條款及細則約束。
4. 本行保留不時修訂及/或取消上述優惠及條款之權利，不作另行通知。
5. 上述資料只提供中文版本。

忠告: 借定唔借?還得到先好借!

04 /2025

查詢熱線 : 230 95555

www.cmbwinglungbank.com

招商永隆銀行有限公司